



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Päästeamet
info@paasteamet.ee

Teie 06.11.2025 nr 7.2-3.2/2898-2
Meie 16.12.2025 nr 6-7/2612-5

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Esitame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 85 lõikele 1 kooskõlastamiseks Pühajärve külas asuva, Otepää valla üldplaneeringut muutva **Kullaoru katastriüksuse lõunaosa detailplaneeringu** (AB Artes Terrae OÜ, töö nr 23131DP3).

Tulenevalt Teie 06.11.2025. a kirjas nr 7.2-3.2/2898-2 toodust on detailplaneeringu eelnõud korrigeeritud.

Detailplaneering on algatatud [24. oktoobril 2024. a Otepää Vallavolikogu otsusega nr 1-3/35](#). Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi pereelamumaa krundi moodustamiseks ja ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Planeeritav ala hõlmab Pühajärve külas asuvat Kullaoru katastriüksuse (katastritunnus 63601:001:0116, sihtotstarve maatulundusmaa) lõunaosa. Planeeritava ala pindala on ca 2,25 ha.

Detailplaneering on kehtivat Otepää valla üldplaneeringut muutev, sest kaalutakse võimalusi üldplaneeringuga määratud Neitsijärve ehituskeeluvööndi vähendamiseks 50 meetrini Kullaoru katastriüksuse ulatuses.

Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on kättesaadavad [SIIT](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jorma Riivald
vallavanem

Neeme Kaurov 7664820, neeme.kaurov@otepaa.ee